

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรักจึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ออกแบบไว้ดังภาพที่ 2	✓	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท โน้ตแฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรมีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ ในการบริหารจัดการอาคารชุดที่อาศัย	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาหรือกำเริบรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณรอบโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
	2. ดูแลต้นไม้และรักษาดินไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาชะลอความเร็ว” และป้าย “ลดความเร็ว” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยลดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	◎	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวัน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	✗	- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากเครื่องยนต์ โดยติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่ทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดใช้พลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับการสูญเสียหยวนเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแล	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด	ของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชย ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียน หรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้ว ว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักนอน (หลัง 19.00 น.) 2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล” บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาจะลดความ เร็ว” และป้าย “ลดความเร็ว” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอ ความเร็ว บริเวณถนนทางเดินภายในโครงการและบริเวณทาง ขึ้นลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุดวิซ แอท สามย่าน
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังตกตะกอน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อ เติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน	○	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการ บำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำ เสียของโครงการให้กระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลน้ำจืดหนองนทรี)	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	-	-
	3. จัดให้มีวิธีการสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	4. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้งเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
				ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง	○	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวินาที ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ประมาณ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบเมื่อ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนพิบัติภัยประชาชนในพื้นที่ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาชนในพื้นที่ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดซ้อมลูตงกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
1. จัดให้มีสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้ไม่เกิดมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข.	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)		การประเมินผลกระทบ (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่		ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารไม่รบกวนการจราจรไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (CSR) เท่ากับร้อยละ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด/พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่าง/พื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้แต่อย่างใด - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยตรงตามที่ถูกกฎหมายกำหนดทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารรวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ในกรณีน้ำประปาขัดข้องซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาดความจุรวม 75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าสูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำได้คืนด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา 3. ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับวิธีการประหยัดน้ำตามห้องพัก	✓ ✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน	○	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- ด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจำเป็นต้องยุติการเช่าเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรองสำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	4. ในกรณีนี้ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงตะกอนจากส่วน "รื้อภาค" ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทาง	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทาง	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้างทุกๆ 1 เดือน	○	โครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงได้มีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว 	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้โครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที 2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาณที่เก็บของบ่อน้ำจมน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที) 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)	✓ ✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีพระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อหมักน้ำของโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งมีการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่ปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
3.5 การกำจัดมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเก็บถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดไม่ปิด และมีถังดำรอรับทิ้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 1 ถัง เนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อย จึงเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นพักอาศัย พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจากต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังขยะชนิดไม่ปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการแยกถังขยะอันตรายออกจากถังขยะประเภทต่างๆ โดยจัดเป็นถังขยะสีส้ม ที่แบ่งสีออกอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่ทิ้งขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้ทีสะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันได้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านต้องทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและทำความสะอาดหลังสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ธรณรังคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่น ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรด ปิดไฟเมื่อเลิกใช้” และติดป้ายประชาสัมพันธ์ลดการใช้พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้า มาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-2-12 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะจ้างให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “เครื่องกำเนิดไฟฟ้า” ที่มีใช้ ภายในโครงการมีขนาด 400 KVA พร้อมทั้งมีการดูแลและ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ยื่นขอรับผิดชอบด้านพลังงาน โดยทำงานเป็นกะหมุนเวียนตลอด 24 ชั่วโมง	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือรื้อถอนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบตามผลการทำงานต่างๆ ตรวจสอบปิดประตูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	✓	- ทางโครงการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในความเป็นระยะ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 7.16 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะดำเนินการในพื้นที่จอดรถลดลง	- ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓		
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ” แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดรถในสถานที่ห้ามการ	- ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ		
	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ทันที อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ขับขี่เส้นทางร่วม	✓	- โครงการได้มีการแจ้งและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	ตารางที่ 4-2
	8. แจ้งและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียवादัดกระแสรถเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุ และการจราจรติดขัดจากการดัดกระแสรถ	✕	- โครงการได้มีการแจ้งและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสถานการณ์ฉุกเฉินและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-4 เบร็บบรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมอพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดขึ้นอาจถูกใช้งานเป็นจุดรวมพลชั่วคราวสำหรับการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยตำแหน่งต่อไป สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่างๆ นั้น จะดำเนินการทันทีภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด และจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	- ในช่วงเวลาปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓	- การประสานงานหน่วยงานต่างๆ จะดำเนินการก็ต่อเมื่อระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถยุติการเกิดไฟไหม้ได้ ทั้งนี้โครงการจะการอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานต่างๆ เท่าที่สามารถจัดให้ได้และกระทำโดยความรวดเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคาร(ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมคนบนอาคารบริเวณชั้น 15 ขึ้นไป และชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่น้อยกว่า 10.65 x	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.65 เมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทางที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีการจัดทำหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากมีการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	<p>ทราบบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>- โครงการมี “คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน” สำหรับเป็นข้อตกลงในการจำกัดกิจกรรมที่อาจส่งผล กระทบระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยภายใต้ โครงการ กับ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ ของนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่มีระเบียบ ด้วย</p>	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด วิช แอท สามย่าน
	3. รักษาดูแลสภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	✓	<p>- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ</p>	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
	4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ	✓	<p>- ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัททำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และ อุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของ พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรม ด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงด้านการจัดการขยะ</p>	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่เข้า- ออกโครงการ	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกล้อง วงจรปิด</p>	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องการแจ้งปัญหาทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถแจ้งโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	1. ดูแลรักษาคำถามเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เนท์แอฟรังก์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรงมีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดทุกข้อ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	✓	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน พร้อมที่ติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล” บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล/ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การเจ้าหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลวิซ @ Samyan) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนดินหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ที่ดินคดีและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) และที่พื้นที่ต้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. รมรณคดีให้ผู้ที่ก่อมลพิษแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ใน กรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ก่อมลพิษสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่ใช้เส้นทางร่วม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชี้โครงการมีขนาดที่ใหญ่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัด	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ที่ดินคดิและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องจัดทำมาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะป็นรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566
	13. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สยามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในวงเงินที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงตัวภายใน 2 สัปดาห์	✓ - ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทาง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพยายามดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัทสยามนิวٹر จำกัด	✓	<p>ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ทำอาชญากรรมใดๆโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในขณะนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ทำอาชญากรรมโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่วางรอบอาคารชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15,19, 25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ</p>	<p>◎</p> <p>◎</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง ที่ติดภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
4.4 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคน้อยที่สุด เช่น แหล่งต่างๆ หนู	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคน้อยที่สุด การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้บริษัทที่บริการกำจัดแมลงโดยตรงมีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จัดให้มีการควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในโครงการทุก ๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ค-6 ตารางการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคารของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ กลิ่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัทสยามนิวตริ จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปีหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	✓		
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และระบบสาธารณูปโภค เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในกรณีที่ระบในการใช้งาน หรือตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการอยู่เสมอ	✓		
	3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือกับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบทางด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



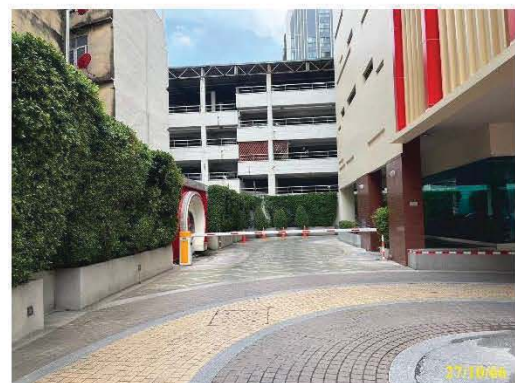
ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



กระจกนูน



สั้บนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “กรุณาชะลอความเร็ว”



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร

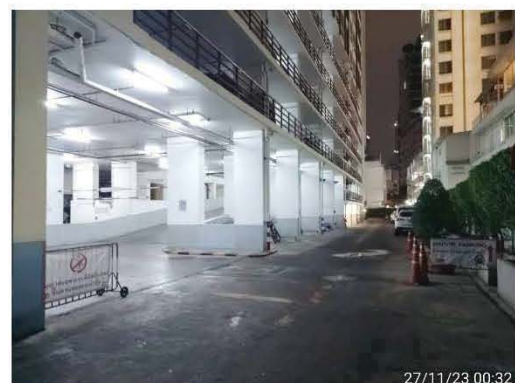
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ลานจอดรถ

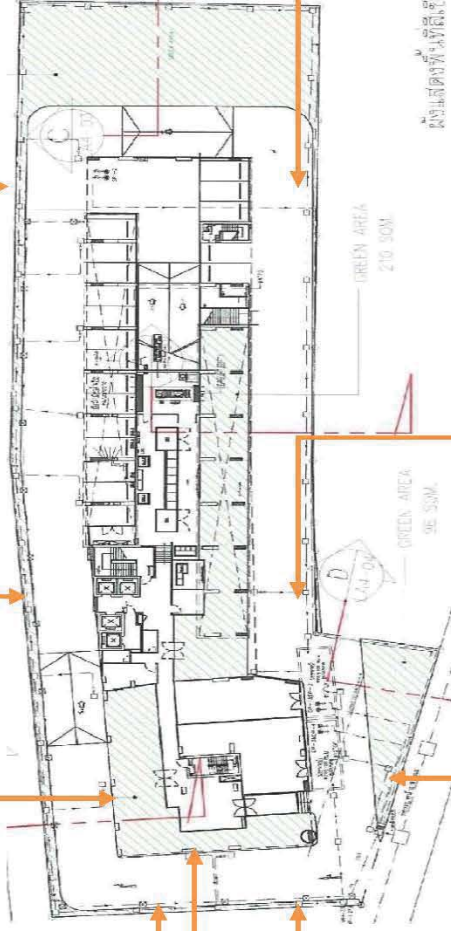


แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน



แสงสว่างทางถนน และทางเดินรถเวลากลางคืน

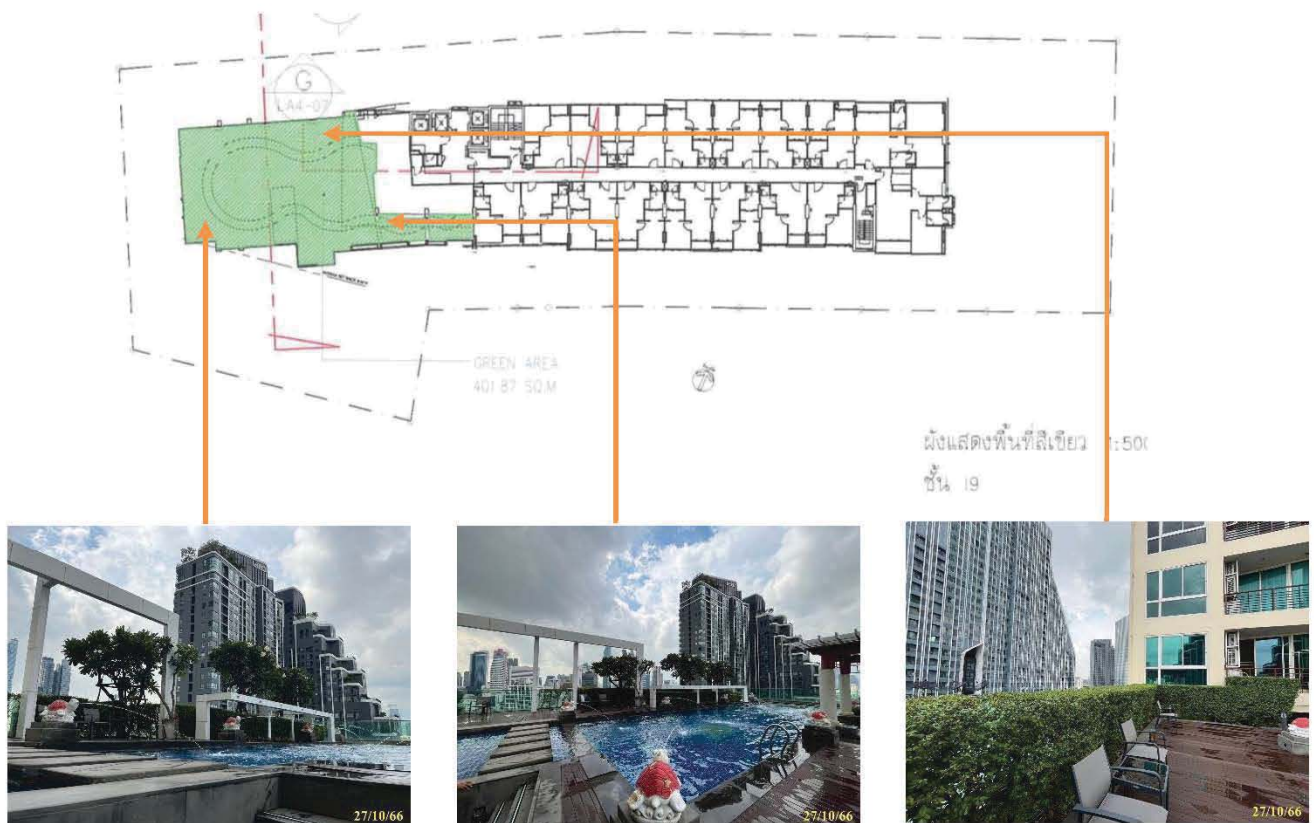
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



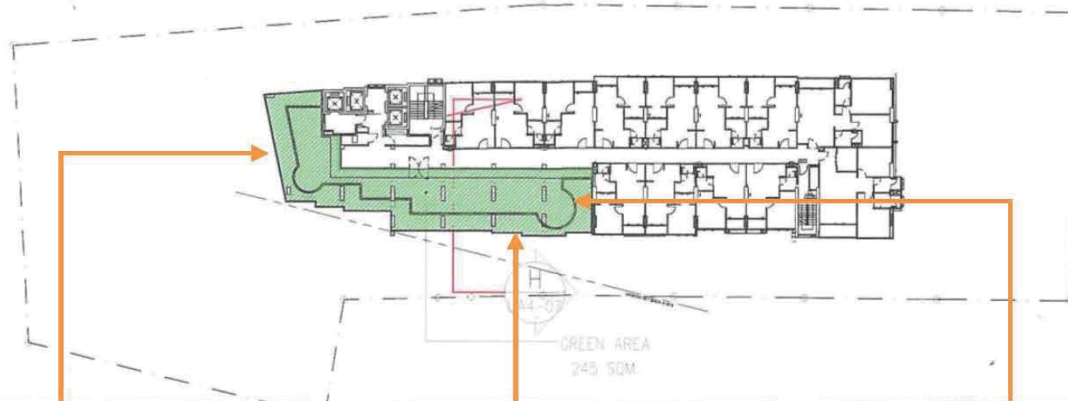
พื้นที่สีเขียวขนาบข้าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



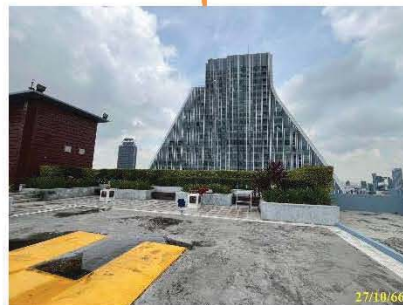
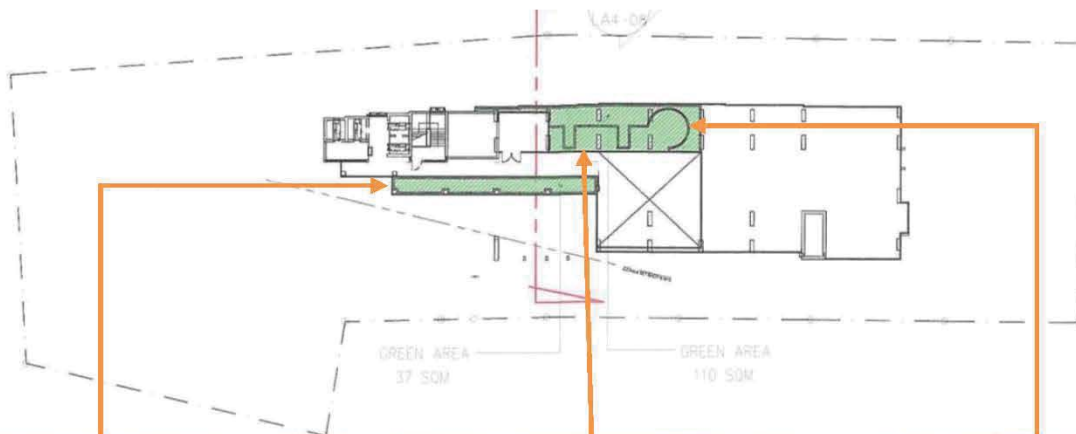
พื้นที่สีเขียวชั้น 15
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 19
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 25
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



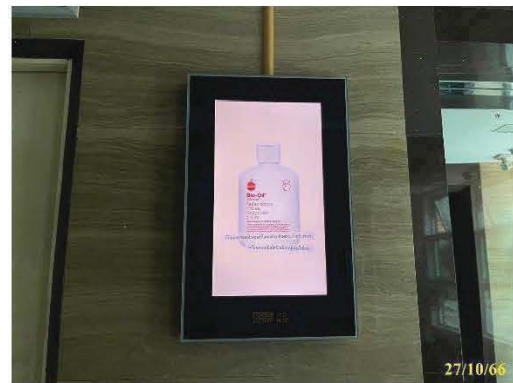
ป้ายเตือน "โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้"



ป้ายเตือน "อย่าลืมปิดน้ำ"



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์งดส่งเสียงดังยามวิกาล



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว



ประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบท่อเย็น



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



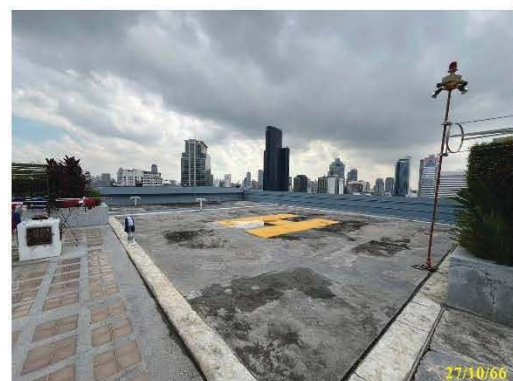
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



หมายเลขฉุกเฉิน



แผนการดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



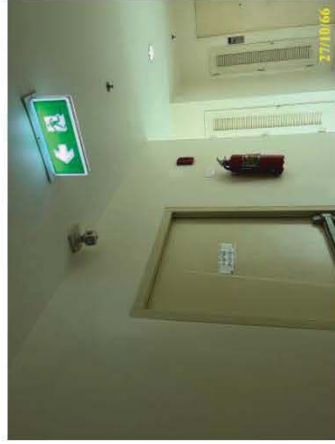
ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



27/10/66



27/10/66



27/10/66

บันไดหนีไฟ ST-3



27/10/66



27/10/66

บันไดหนีไฟ ST-1

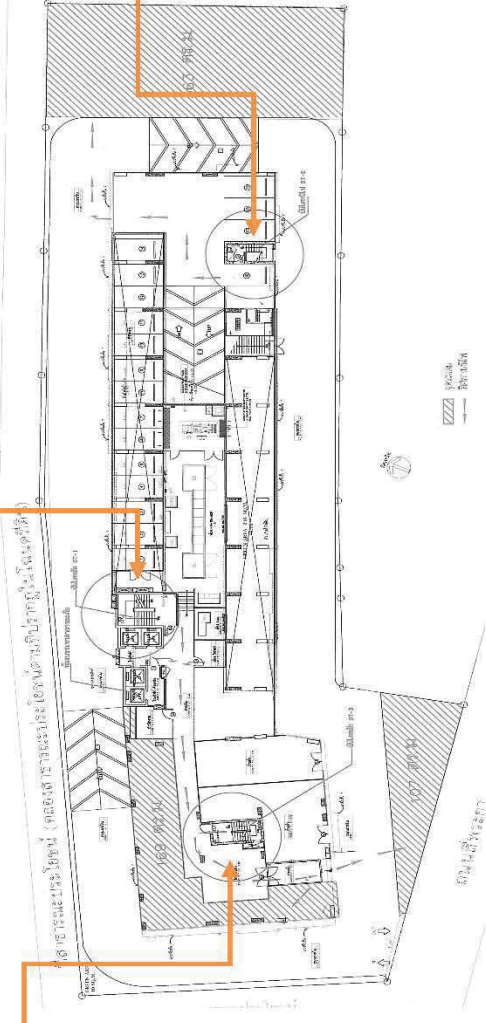


27/10/66



27/10/66

บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ



กระจกตัดแสงอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำประปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ

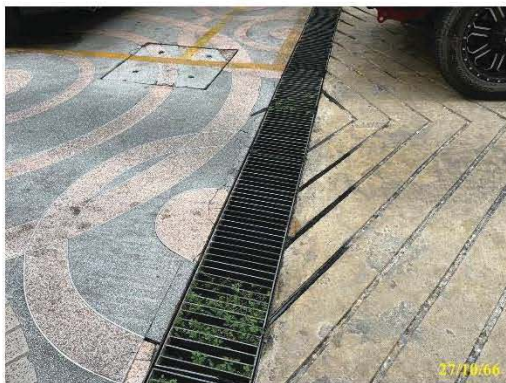
ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

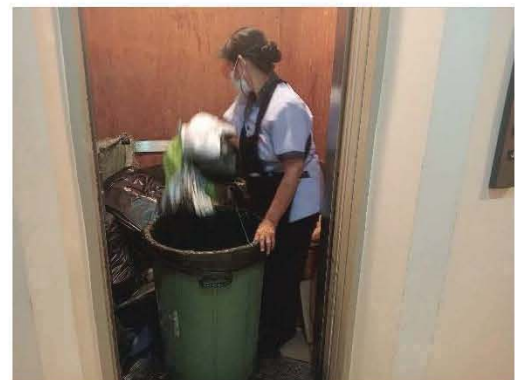


ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย

ท่อระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย



ทำความสะอาดถึงขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ขายขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

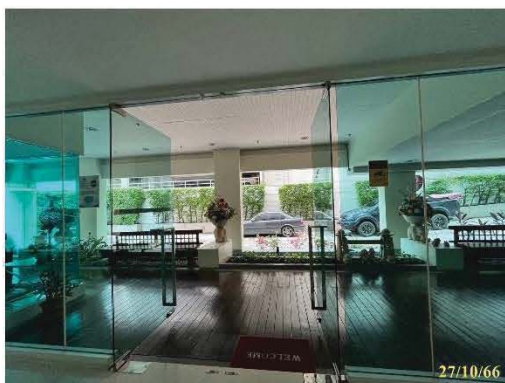


หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

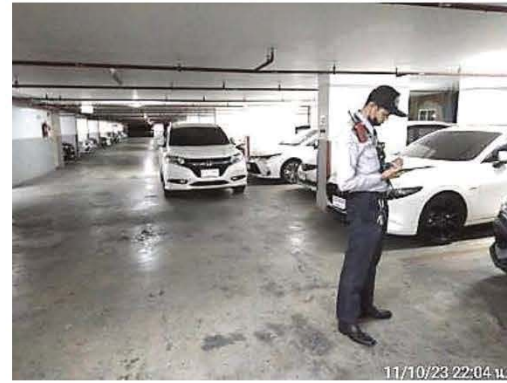


ระบบระบายอากาศวิธีกล

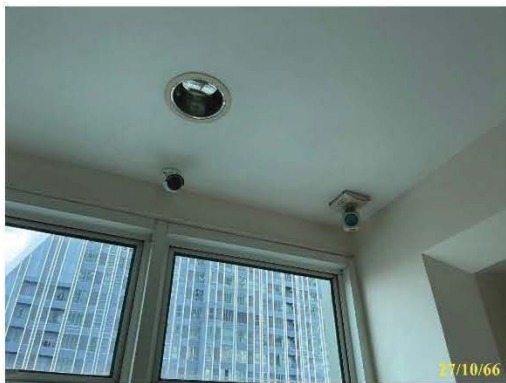


ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน